



Gruppo Bancario  Cassa di Risparmio di Ravenna

Gruppo Autonomo di Banche Locali

## Informativa alla Clientela per la sospensione dei finanziamenti rateali

Interventi in conseguenza del sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni di Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo.

Oggetto: Sospensione rate finanziamenti in seguito agli eventi sismici che il 24/08/2016 hanno colpito l'Italia Centrale – (Decreto Legge n. 244 del 30 dicembre 2016).

### 1. OGGETTO

Con Decreto Legge n.244 del 30 dicembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.304 del 30 dicembre 2016, è stato prorogato il termine di sospensione delle rate dei finanziamenti rateali (art. 14, comma 6 del Decreto Milleproroghe).

Con la presente si informa che, per i soggetti titolari di finanziamenti rateali relativi agli edifici distrutti o resi inagibili, anche parzialmente, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolta nei medesimi edifici, che abbiano residenza o sede legale e/o operativa in uno dei comuni indicati dal Consiglio dei Ministri n° 126 del 25/08/2016 e dal Comunicato n° 153 del MEF del 01/09/2016 e riportati al successivo punto 4, è prevista **la possibilità di richiedere la sospensione per 12 (dodici) mesi**, fatti salvi futuri aggiornamenti normativi.

La richiesta di sospensione del pagamento delle rate, od in alternativa del pagamento delle sole quote capitale, deve essere accompagnata dalla autocertificazione del danno subito all'immobile di residenza, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

La richiesta deve essere presentata entro il 31/12/2017.

### 2. EFFETTI DELLA SOSPENSIONE DELLE RATE DEI FINANZIAMENTI RATEALI

I mutuatari hanno diritto di richiedere alla Banca la sospensione delle rate dei mutui "fino alla ricostruzione, all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza", optando tra:

1. **sospensione della sola quota capitale:** in questa ipotesi la rata, rappresentata dalla sola quota interessi, viene rimborsata alle scadenze originarie stabilite nel contratto di mutuo. Il rimborso della quota capitale riprenderà al termine del periodo di sospensione, con conseguente allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione;
2. **sospensione totale della rata:** gli interessi maturati nel periodo di sospensione vengono rimborsati (senza applicazione di ulteriori interessi) a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, con pagamenti periodici che si aggiungeranno alle rate contrattuali in scadenza e

con pari periodicità. La sospensione comporterà un allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione.

La sospensione **non comporta**:

- L'applicazione di commissioni o spese di istruttoria;
- La richiesta di garanzie aggiuntive.

Durante il periodo della sospensione restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di finanziamento.

### 3. MODALITÀ DI RICHIESTA DELLA SOSPENSIONE E TEMPI DI ACCOGLIMENTO

La sospensione dei pagamenti delle rate sarà effettuata su richiesta scritta per i finanziamenti rateali intestati a soggetti residenti in uno dei comuni individuati e riportati nel paragrafo successivo.

I Clienti interessati possono chiedere al proprio sportello bancario di riferimento la sospensione dal pagamento delle rate.

A tal fine deve essere:

- Compilato in ogni parte il modulo di richiesta
- Sottoscritto il modulo di richiesta da parte dell'intestatario e di eventuale garante (coobbligato/fideiussore)
- Allegata autocertificazione, da parte dell'intestatario, del danno subito

### 4. ELENCO COMUNI

Secondo quanto discusso nel Consiglio dei Ministri n° 126 del 25/08/2016 (<http://www.governo.it/articolo/consiglio-dei-ministri-n-126/5611>) e quanto aggiornato dal MEF nel comunicato n. 153 del 01/09/2016 ([http://www.mef.gov.it/ufficio-stampa/comunicati/2016/comunicato\\_0153.html](http://www.mef.gov.it/ufficio-stampa/comunicati/2016/comunicato_0153.html)), l'elenco dei Comuni interessati è il seguente:

Provincia	Comune	Provincia	Comune
AP	ARQUATA DEL TRONTO	AQ	CAMPOTOSTO
AP	ACQUASANTA TERME	AQ	CAPITIGNANO
AP	MONTEGALLO	AQ	MONTEREALE
AP	MONTEMONACO	TE	ROCCA SANTA MARIA
FM	MONTEFORTINO	TE	VALLE CASTELLANA
PG	CASCIA	RI	ACCUMOLI
PG	MONTELEONE DI SPOLETO	RI	AMATRICE
PG	NORCIA	RI	CITTAREALE
PG	PRECI		